

Số: /TB-THADS

Hải Phòng, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hải Phòng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 278/2025/338 ngày 05/11/2025 của Công ty CP Tư vấn Thẩm định giá Duyên Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/25/HĐ-HP.Auserco ngày 07/11/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 08/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 07 đường Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

2. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa 25, Lô 03-21 (Paris 03-04) Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 420382, số vào sổ cấp GCN: CT12524 do Sở Tài nguyên

và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/12/2019, đứng tên chủ sử dụng là Công ty TNHH Thương mại và Vận tải An Phú Tài. Ngày 14/5/2020, Công ty TNHH Thương mại và Vận tải An Phú Tài đã chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Thu Hoàn; đã được Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số công chứng 1811, quyền số 12.TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nhân Hoà chứng nhận ngày 12/4/2022 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/01/2024 của Toà án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 71, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ: Số 05 Khu Paris 03 - Ô số 24 Lô số O3-21, Khu đô thị Vinhomes Imperia Hải Phòng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 714172, số vào sổ cấp GCN: CH00168 do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng cấp ngày 11/9/2019, đứng tên chủ sử dụng là bà Vũ Thu Phương. Ngày 31/3/2020, Bà Vũ Thu Phương đã chuyển nhượng Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cho bà Nguyễn Thị Thu Hoàn, đã được Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng xác nhận (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số công chứng 1869, quyền số 12.TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nhân Hoà chứng nhận ngày 14/4/2022 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 26/01/2024 của Toà án nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

Nơi có tài sản: Thửa 25, Lô 03-21 và Số 05 Khu Paris 03 – Ô số 24 Lô số 03-21, Khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Giá khởi điểm: 50.074.633.000 đồng (chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan); Bước giá: **50.000.000 đồng**; Tiền đặt trước: **5.000.000.000 đồng/hồ sơ**; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá tài sản:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa chỉ xem tài sản:

Từ ngày 11/11/2025 đến hết ngày 13/11/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính);

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*);

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ**.

Tiền đặt trước: **5.000.000.000 đồng/hồ sơ**;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, các nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo thời gian, địa điểm đã nêu.

Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người không được tham gia đấu giá: Người không được tham gia đấu giá theo quy định của khoản 4, Điều 38; Điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản đã được sửa đổi, bổ sung.

Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định, nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu có trong hồ sơ), phải ghi đầy đủ các thông tin có trong phiếu đăng ký. Không được tẩy, đập xóa phi, đổi phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

+ Bản sao Căn cước công dân (có chứng thực).

+ Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức, doanh nghiệp), đăng ký kinh doanh (đối với hộ kinh doanh) (Bản sao có chứng thực).

Trong trường hợp là người được ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu có trong hồ sơ); Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực) của người được ủy quyền;

Nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn: Từ 08 giờ 00 ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 21/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (*trong giờ hành chính*);

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 15 giờ 00 ngày 26/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

Địa chỉ: Số 07 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

ĐT: (0225) 3822476.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho người phải thi hành án, người được ủy quyền của người được thi hành án biết về việc bán đấu giá tài sản nêu trên. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc thì người phải thi hành án, người được ủy quyền của người được thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND TP. Hải Phòng;
- UBND phường Hồng Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Thịnh